



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензии № МОГ-05612Г, № МОГ- 05613К, выданы 21 февраля 2008 г. Федеральной службой геодезии и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161, выданное 06 августа 2009 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 1
от 05 июня 2012 года*

Экземпляр № 1

**ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
муниципального образования сельского поселения
«Село Бабынино»
Бабынинского района
Калужской области**

Материалы по обоснованию

*Калуга
2012 г.*



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензии № МОГ-05612Г, № МОГ- 05613К, выданы 21 февраля 2008 г. Федеральной службой геодезии и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161, выданное 06 августа 2009 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 1
от 05 июня 2012 года*

Экземпляр № 1

**ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
муниципального образования сельского поселения
«Село Бабынино»
Бабынинского района
Калужской области**

Материалы по обоснованию

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

*Калуга
2012 г.*

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

начальник космоаэрогеодезического отдела

инженер-эколог

инженер- программист

горный инженер-геолог

инженер-эколог

главный геолог

ведущий инженер-программист

Чистова С. Г.

Дегтярёва Т. Г.

Шарафеев М. А.

Есипов В. П.

Кушнарченко Т. В.

Соломников И. Д.

Дегтярёв Д. Н.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	5
I. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМЫ И НАПРАВЛЕНИЯ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ.....	7
ВВЕДЕНИЕ	7
I.I ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	12
I.II Природные условия	14
I.II.1 Климат	14
I.II.2 Ландшафтно-геоморфологические особенности территории сельского поселения	16
I.II.3 Поверхностные воды	19
I.II.4 Подземные воды	20
I.II.5 Инженерно-геологические условия	20
I.III Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям	26
I.III.1 Планировочные природоохранные ограничения.....	27
I.III.2 Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов	27
I.III.4 Историко-культурные планировочные ограничения.....	30
I.III.6 Охранные коридоры коммуникаций	44
I.IV Современное использование территории сельского поселения	46
I.IV.1 Целевое назначение земель сельского поселения.....	46
I.IV.2 Современная функциональная и планировочная организация сельского поселения	48
I.IV.3 Жилищный фонд	56
I.IV.4 Культурно-бытовое обслуживание	60
I.IV.5 Анализ транспортного обслуживания территории	63
II. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	67
II. I. Население	67
I. II. Экономическая база	69
II.IV Инженерно-техническая база.....	69
II.IV.1 Водоснабжение и водоотведение	69
II.IV.2 Газоснабжение и теплоснабжение	71
II.IV.3 Электроснабжение и связь	71
Список используемой литературы:.....	74

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

№№ п/п	Наименование материалов
1	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Село Бабынино» Бабынинского района Калужской области. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка, том 1
2	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Село Бабынино» Бабынинского района Калужской области. Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка, том 2
3	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Село Бабынино» Бабынинского района Калужской области. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка, том 3

II. Графические материалы

№№ п/п	Наименование картографического материала	Масштаб
1	<i>Материалы по обоснованию проекта</i>	
1.1	Карта ландшафтно-геоморфологического районирования муниципального образования сельского поселения «Село Бабынино» Бабынинского района Калужской области	1:25000
1.2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования сельского поселения «Село Бабынино» Бабынинского района Калужской области	1:25000
1.3	Карта целевого назначения земель муниципального образования сельского поселения «Село Бабынино» Бабынинского района Калужской области	1:25000
1.4	Карта транспортной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Село Бабынино» Бабынинского района Калужской области	1:25000
1.5	Карта инженерной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Село Бабынино» Бабынинского района Калужской области	1:25000
1.6	Территории, подверженные риску возникновения	1:25000

	чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования сельского поселения «Село Бабынино» Бабынинского района Калужской области	
1.7	Карта размещения МО СП "Село Бабынино" в структуре Бабынинского района (ситуационный план)	1:175000
2	<i>Положения о территориальном планировании</i>	
2.1	Карта границ населенных пунктов муниципального образования сельского поселения «Село Бабынино» Бабынинского района Калужской области	1:25000
2.2	Карта функционального зонирования территории муниципального образования сельского поселения «Село Бабынино» Бабынинского района Калужской области	1:25000
2.3	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения муниципального образования сельского поселения «Село Бабынино» Бабынинского района Калужской области	1:25000

I. Анализ состояния территории сельского поселения, проблемы и направления ее комплексного развития

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Бабынино» Бабынинского района (МО СП «Село Бабынино», далее – сельское поселение) разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс РФ); Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; с учетом Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244 и Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».

Основанием для разработки генерального плана является муниципальный контракт № 1 от 05 июня 2012 года.

В проекте Генерального плана представлен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение и энергоснабжение, связь); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенных пунктов, жилищному строительству,

организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и компьютеризации и др.).

Цель разработки - формирование стратегии градостроительного развития МО СП «Село Бабынино» до 2037 года.

Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта Генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Калужской области и Бабынинского муниципального района положений о территориальном планировании, с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основной задачей проекта было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

- архитектурно-планировочной решение территорий населенных пунктов и всей территории сельского поселения с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;
- определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры;
- выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;
- определение потребности в территориях для нового строительства и направлений территориального развития сельского поселения.

При принятии проектных решений анализируются возможности использования ресурсных, территориальных, инфраструктурных, социальных

потенциалов, положение сельского поселения в системе региональных взаимоотношений, состояние его экономики и социальной сферы. По результатам анализа и оценки формируются модели и варианты схем функционально-планировочной организации сельского поселения. Определяются основные направления развития транспортной и инженерной инфраструктур. На основе выбранного варианта выполняется проект Генерального плана.

Результатом проекта является градостроительная концепция и соответствующие прогнозы перспективного развития сельского поселения, что подтверждается расчетными параметрами перспективной численности населения, объемов строительства и размеров территории, включаемой в границы населенного пункта, отделяющие земли населенных пунктов от земель других категорий.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территорий поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы сельского поселения.

Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий.

В основу проекта генерального плана положены данные, предоставленные службами и администрацией поселения в 2012 году:

1. сведения о численности населения;
2. перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения «Село Бабынино»;
3. социально-экономические показатели существующего положения поселения;
4. сведения об инженерной инфраструктуре и состоянии жилищного фонда в населенных пунктах сельского поселения и др.

Также, при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:

1. Закон Калужской области от 05.07.2006г. № 229-ОЗ (ред. от 30.09.2010г) «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
2. Материалы Схемы территориального планирования муниципального района «Бабынинский район».
3. Правила землепользования и застройки территорий МО СП «Село Бабынино».
4. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».
5. Материалы, предоставленные министерствами и ведомствами в ответ на соответствующие запросы.

Состав материалов по обоснованию, представляемый заказчику.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ содержание генерального плана состоит из материалов по обоснованию проектных решений и положений о территориальном планировании, которые оформляются в виде текстовых, табличных и графических материалов.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Село Бабынино» в текстовой форме включают в себя:

- анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
- обоснование вариантов решения задач по территориальному планированию;
- обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;
- перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Карты в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана представляются в составе:

- Карта границ зон с особыми условиями использования территории;
- Карта ландшафтно-геоморфологического районирования;

- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- Карта объектов транспортной инфраструктуры;

- Карта объектов инженерной инфраструктуры;

- Карта целевого назначения земель;

- Карта размещения МО СП "Село Бабынино" в структуре Бабынинского района (ситуационный план).

II Общие сведения

Сельское поселение «Село Бабынино» расположено на территории Бабынинского района Калужской области. Центр сельского поселения – с. Бабынино находится в 48 км от г. Калуги. По территории сельского поселения проходит железная дорога «Москва-Брянск». Сельское поселение пересекают автодороги регионального значения «Бабынино – Воротынк - поворот Росва» - Рассудово, «Бабынино – Воротынк - поворот Росва» - Антопьево – Акулово, «Бабынино – Воротынк - поворот Росва» -Пятницкое – Никольское, «Бабынино – Пятницкое – Никольское» - Лапино, «Москва – Киев» - Альшаны. В состав сельского поселения «Село Бабынино» входят следующие населённые пункты: село Бабынино, село Антопьево, дер. Барашня, дер. Дворяниново, дер. Вислово, дер. Нижнее Сомово, дер. Верхнее Сомово, село Сеньково, село Никольское, дер. Егорьево, село Пятницкое, дер. Губино, село Акулово, дер. Дерягино, дер. Матюково (2 населённых пункта с одинаковыми названиями), дер. Маково, дер. Светлицы, дер. Слободка, село Волково, дер. Крутая, село Варваренки, дер. Дмитриевка, дер. Карачево, дер. Осиповка, дер. Спас, дер. Альшаны, дер. Высокое, дер. Хвалово, дер. Лапино, дер. Подберезье, дер. Тимешово, дер. Волчье, дер. Дяглевка, дер. Рассудово, дер. Холопово.

Площадь сельского поселения составляет 27704,95 га, численность населения 1395 человек.

Картографическое описание границ сельского поселения «Село Бабынино»:

На севере – на северо-восток от северной границы пос. Бабынино по железной дороге «Брянск-Москва» до станции Дяглевка, поворот на юго-восток, пересекая дорогу Бабынино-Воротынк, вдоль восточной границы дер. Рассудово до безымянного ручья, пересекая ручей, на юг до северной границы дер. Губино, поворот на восток вдоль северной границы дер. Губино до р. Высса, далее в том же направлении по р. Высса вдоль южной границы дер. Дмитриевское до границы Бабынинского и Перемышльского районов севернее дер. Осиповка;

На востоке – на юг по границе Бабынинского и Перемышльского районов до узловой точки пересечения границ Бабынинского, Перемышльского и Козельского районов, расположенной у развилки дороги Никольское – дорога Бабынино - Перемышль;

На юге - по границе Бабынинского и Перемышльского районов до узловой точки пересечения границ Бабынинского, Перемышльского и Козельского районов, расположенной севернее дер. Лужново;

На западе – на север по границе Бабынинского и Мещовского районов до пересечения с железной дорогой «Москва – Брянск», далее на северо-восток по железной дороге «Брянск – Москва» до южной границы пос. Бабынино, далее по восточной границе пос. Бабынино, пересекая дороги Бабынино – Акулово, пос. Бабынино – с. Бабынино, до железной дороги «Москва – Брянск».

І.ІІ Природные условия

І.ІІ.1 Климат

Климат сельского поселения умеренно континентальный с мягкой зимой и теплым летом. Средняя продолжительность безморозного периода 149 суток. Промерзание колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см.

Расчетные показатели температурного режима

Таблица 1

Средняя температура наружного воздуха, °С				Продолжительность периода, сут.	
Наиболее холодных суток	Наиболее холодной пятидневки и	Наиболее холодного периода	Отопительного периода	Со среднесуточной температурой $\leq 8^{\circ}\text{C}$ (отопительного периода)	Со средней суточной температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$
-31	-27	-13--14	-3 -3,5	207 -214	145-150

По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. Максимальное количество осадков приходится на летнее время. Устойчивый снежный покров устанавливается в декабре месяце. Высота снежного покрова обычно 19-33 см, максимальный 50-70 см. Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года потоков западного и юго-западного направления. В зимний период преобладают ветры южного и юго-западного направлений, в летний – северные, северо-восточные и северо-западные. Средняя годовая скорость ветра на территории составляет 3,6 м/с. Самые ветреные месяца со средней скоростью ветра более 4,0 м/с– это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (4,9-5 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (3,3-3,8 м/сек).

Микроклиматические особенности Важное значение в формировании ветрового режима играют орографические особенности рельефа. В непродуваемых долинах рек, ручьев, оврагов отмечается существенное снижение скорости ветрового потока (до 25%), увеличивается вероятность образования застойных зон.

Повышение скорости ветровых потоков на 20%-30% по сравнению со средними значениями возможно вдоль долин рек.

На микроклиматические особенности территории оказывает влияние также растительность и водные поверхности. В лесных массивах температура воздуха летом на 2-4 ниже, а зимой выше, чем в городской застройке.

I.П.2 Ландшафтно-геоморфологические особенности территории сельского поселения

Муниципальное образование сельское поселение «Село Бабынино» расположено на северо-западе Среднерусской возвышенности. Основные черты рельефа были заложены в дочетвертичное время, когда освещаемая местность располагалась в бассейне пра-Серены. Пра-долина проходила по современным рекам Перемера – Высса – Локня – Высса. В период московского оледенения произошло изменение гидрографической сети. Древнее русло Серены было завалено моренными образованиями московского ледника а период его ранней стадии. Наивысшая точка рельефа расположена на юге площади и составляет 249,5 м. Низшая – урез вод р. Высса на севере участка – 149,8 м, таким образом, абсолютный перепад по территории составляет около 100 м. Относительные перепады по долинам рек составляют 10-25 м, по овражно-балочной сети – 5-15 м.

Мощность четвертичных образований в пределах территории изменяется слабо, на водоразделах и их склонах она составляет 11-23 м. В пределах палеодолины р. Серены их мощность возрастает до 30 м.

Коренные породы представлены в пределах водоразделов и их склонов песчаными отложениями альб-сеноманского и валанжинского горизонтов нижнего отдела меловой системы.ю глинами келловейского времени среднего отдела юрской системы и глинами стешевского горизонта нижнего отдела каменноугольной системы. В долинах рек под четвертичными отложениями залегают карбонатно-террегенные толщи окского надгоризонта нижнего карбона.

В зависимости от степени расчленённости и характера рельефа, геологического строения, характера четвертичных отложений, геоморфологической ситуации, глубины залегания грунтовых вод и пр., выделено 13 типов ландшафтов.

Первый тип. Плоская озерноледниковая слаборасчленённая равнина с западинами. В кровле четвертичных образований залегают тяжёлые лессовидные суглинки. Ниже залегают иловатые, лессовидные глины озерноледникового происхождения, их подстилают водноледниковые песчаные суглинки. Общая мощность четвертичных отложений 13-20 м. Коренные породы представлены песками альб-сеноманского и валанжинского времени нижнего мела и глинами юрской и каменно-угольной систем. Глубина залегания грунтовых вод от 0,5 м в

западинах до 2,0 на приподнятых участках. В микрорельефе наблюдаются блюдцеобразные суффозионно-просадочные западины. Основные биотопы пашня и островные леса осиново-берёзовые широколиственные, влажнотравные. Почвы светлосерые лесные с признаками оглеения, глееватые и глеевые по западинам на тяжёлых суглинках.

Второй тип. Моренные холмы-увалы с чехлом лессовидных суглинков. Рельеф слаборасчленённый. Под покровными суглинками залегают моренные и частично водноледниковые суглинки. Гизы четвертичных образований иногда завершают гравелистые пески водноледникового происхождения. Общая мощность этих отложений составляет 15-20 м. Коренные породы кварцевые пески с примесью глауконита, относящиеся к образованиям меловой системы. Глубина залегания грунтовых вод 10-15 м. Основные биотопы – пашни. Почвы светлосерые лесные и переходные к дерновослабоподзолистым на суглинистой основе.

Третий тип. Пологоволнистая морено-озерно-водноледниковая слабо-среднерасчленённая равнина. Густота долинно-балочной сети варьируется от 0,5 км/км² до 2,0 км/км². По густоте горизонтального расчленения данный ландшафт относится к значительно расчленённому рельефу. По глубине расчленения он относится к мелкорасчленённому. Геологическое строение аналогично второму типу ландшафтов. Глубина залегания грунтовых вод 10-12 м. Основные биотопы пашни, островные леса, луга. Местами наблюдается плоскостной смыв. Почвы светлосерые лесные на суглинистой основе.

Четвертый тип. Пологоволнистая среднерасчленённая морено-водноледниковая равнина. В геологическом строении четвертичных образований под покровными суглинками всегда залегает слой супесей и глинистых гравелистых песков, мощностью от 1,0 м до 3-5 м. Этот стратиграфический горизонт обводнён. Ниже залегают моренные грубозернистые с включением валунов суглинки с очень изменчивой мощностью от 0,1 м до 4-7 м. Завершают разрез четвертичных отложений обычно разнозернистые глинистые пески водноледникового происхождения. Коренные породы представлены различными стратиграфогенетическими комплексами меловой, юрской и каменноугольной систем. Основные водоносные горизонты приурочены к коренным породам. Основные биотопы: пашня, островные леса. Почвы светло-серые лесные, местами слабо смытые на суглинистой основе.

Пятый тип. Плоская, пологонаклонная придолинная слабо-среднерасчлененная аллювиально-водноледниковая равнина. Верхняя часть четвертичных образований сложена покровно-делювиальными суглинками мощностью до 4-5 м. Большая часть геологического разреза четвертичных отложений представлена переслаиванием песков, супесей, валунно-галечного материала и песчаных суглинков. Мощность этих образований очень изменчива от первых метров до 30-40 м. Низы сложены моренными и водноледниковыми суглинками ранней стадии развития московского ледника. Коренные породы представлены различными стратиграфо-генетическими комплексами. Глубина залегания грунтовых вод 8-10 м, местами на выположенных участках 1,5-2,0 м. Основные биотопы: пашни, островные берёзовые леса с сосной. Почвы светлосерые лесные еамытые и смытые в приречной части.

Шестой тип. Сквозные долины стока ледниковых вод. В кровле геологического разреза залегают лессовидные, тонкопесчаные суглинки и супеси, их подстилают гравелистые пески. Вмещающие породы – это суглинки моренного и водноледникового происхождения. Низы четвертичных отложений сложены различными породами разных геологических возрастов. Глубина залегания грунтовых вод в сухих ложбинах 3-5 м, в заболоченных 0,0-0,5 м. Основные биотопы: луга, пашни. Почвы светлосерые, серые лесные, местами глееватые намывные.

Седьмой тип. Наклонные эрозионные равнины. По густоте долинно-балочной сети данный ландшафт относится к средне-сильнорасчлененному ($0,7-3,0 \text{ км/км}^2$), по глубине расчленения к мелкорасчленённым. В кровле разреза залегают лессовидные, делювиальные суглинки, мощностью до 5 м. Под покровными образованиями могут залегать любые стратиграфо-генетические комплексы четвертичного времени. Глубина залегания грунтовых вод от 2-3 до 10-15 м. Основные биотопы: пашни, местами островные берёзовые леса с примесью дуба и липы. Почвы светлосерые и серые лесные слабо-среднесмытые.

Восьмой тип. Полого-покатые придолинные и прибалочные склоны средне-сильнорасчленённые. В кровле четвертичных образований залегают покровно-делювиальные суглинки с невыдержанной мощностью, 1-5 м. Подстилаются разнообразными породами. Глубина залегания грунтовых вод от 1-2 до 10 м.

Наблюдается плоскостной смыв и линейная эрозия. Почвы светлосерые, серые и тёмносерые лесные, смытые вверху склонов и намытые внизу.

Девятый тип. Заболоченные верховные котловины, развиты в покровных плотных суглинках. Глубина залегания грунтовых вод 0,5-0,5 м. Основной биотоп-это осоково-хвощево-влажнотравные болотца. Почвы дерно-торфянистые глеевые.

Десятый тип. Плоская аллювиальная равнина – первая надпойменная терраса. В геологическом плане сложена в основном разнообразными по грансоставу песками с прослоями галечника и аллювиальными суглинками. Мощность отложений 3-5 м. Глубина залегания грунтовых вод 3-5 м. Почвы серые, местами светлосерые зелёные.

Одиннадцатый тип. Плоская аллювиальная равнина – пойма, высокая пойма рек. Геологическое строение аналогично десятому типу ландшафтов. Глубина залегания грунтовых вод 0-3 м. Наблюдается заболачивание. Почвы пойменные дерновые луговые и болотные.

Двенадцатый тип. Долины ручьёв и временных водных потоков рыхлых отложений четвертичного времени. Наблюдается заболачивание. Почвы намытые делювиальные. Глубина залегания грунтовых вод 0-0,5 м.

Тринадцатый тип. Овражно-балочная сеть в основном суходольная в летнее время.

1.11.3 Поверхностные воды

Гидрологическая структура территории сельского поселения принадлежит бассейнам р. Оки и р. Жиздры. На территории поселения протекает р. Птара, р. Локня, р. Высса, р. Большая Гвидка, р. Почина, р. Перемера, р. Потурайка, р. Волынь, р. Ольховка.

Река Птара — левый приток р. Оки. Длина реки составляет 27 км, ширина водоохранной зоны — 100 м, ширина прибрежной защитной полосы –50м.

Река Высса - левый приток р.Оки. Длина реки составляет 50 км, ширина водоохранной зоны — 100 м, ширина прибрежной защитной полосы –50м.

Река Локня — правый приток р. Выссы. Длина реки составляет 28 км, ширина водоохранной зоны — 100 м, ширина прибрежной защитной полосы –50м.

Река Волынь — левый приток р. Выссы. Длина реки составляет 5,5 км, ширина водоохранной зоны — 50 м, ширина прибрежной защитной полосы –50м.

Река Большая Гвидка — левый приток р. Жиздра. Длина реки составляет 21 км, ширина водоохранной зоны — 100 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50м.

Река Перемера — левый приток р. Серены, которая является левым притоком р. Жиздры. Длина реки составляет 24 км, ширина водоохранной зоны — 100 м, ширина прибрежной защитной полосы –50м.

Река Почина - левый приток р. Перемеры. Длина реки составляет 14 км, ширина водоохранной зоны — 100 м, ширина прибрежной защитной полосы –50м.

I.П.4 Подземные воды

На данной территории основным эксплуатационным водоносным горизонтом является окский, приуроченный к слоям известняковых пород. Есть единичные артезианские скважины окского горизонта на песчаные слои мелового и тульского времени. Воды гидрокарбонатно-кальциевые.

Основные характеристики подземных вод

Таблица 2

Наименование водоносного горизонта	Содержание железа, мг/л		Общая жесткость, мг. - экв./л		Удельный дебит артскважин, м ³ /ч	
	от	до	от	до	от	до
Окский	0,05	6,46	4,8	7,36	0,9	12

I.П.5 Инженерно-геологические условия

В целом по району условия для крупного строительства можно считать простыми. Площади местностей малоприспособленных для строительства – это: сильная заболоченность, крутые склоны, поймы рек - эти типы местностей имеют очень ограниченное распространение и на общую инженерно-геологическую обстановку большого влияния не оказывают.

Ниже приводится таблица по инженерно-геологическому районированию территории муниципального образования сельского поселения «Село Бабынино».

Инженерно-геологическое районирование

Области (морфогенетические типы рельефа)	Типы ландшафтов	Районы (стратиграфо-генетические комплексы)		Инженерно-геологические особенности. Прогнозируемые изменения свойств грунтов. Процессов и явлений. Условия строительного освоения территории.
		Краткая геологическая характеристика	Экзогенные геологические процессы	
1	2	3	4	5
Ландшафты речных долин – долинный комплекс, аккумулятивно-эрозионные речные террасы	11, 12	Развития современных аллювиальных отложений пойменных террас. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов.	Боковой подмыв пойм. На крупных реках поверхность пойм осложнена старицами. На участках близкого залегания карбонатных пород наблюдаются западины суффозионно-карстового происхождения. В местах близкого залегания глины отмечается заболачивание пойм.	Супесчано-песчаные разности грунтов суффозионно неустойчивые, легко размываются при локальных воздействиях вод с развитием суффозионного выноса, сопровождаемого проявлениями деформаций грунтов. Условия строительства сложные: из-за периодической затопляемости территории во время паводков. Высокого уровня стояния грунтовых вод, заболачивания. Рекомендуются мероприятия по организации стока поверхностных вод, благоустройство береговой полосы. Наличие повышенной трещиноватости в подстилающих породах требует проведения детальных инженерно-геологических исследований при строительстве крупных технических сооружений.

	10	<p>Развитие четвертичных отложений первой надпойменной террасы. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов.</p>	<p>Боковая эрозия склонов. На крупных реках отмечается заболоченность.</p>	<p>Возможны деформации грунтов из-за суффозионной неустойчивости и подверженности размыва при локальных воздействиях. Условия строительства, в основном, потенциально неблагоприятные, несущие свойства пород лимитируются подстилающими породами и глубиной залегания грунтовых вод. Рекомендуется применять свайные фундаменты и гидроизоляцию подвальных помещений. При рытье котлованов предусмотреть водоотливные и дренажные мероприятия. Террасы благоприятны для пашен, многолетних трав, овощных культур.</p>
	5	<p>Развитие среднечетвертичных аллювиально-флювиогляциальных отложений надпойменной террасы. Подстилаются породами нижнетульского горизонта.</p>	<p>Рельеф слабо-средне-расчленённый. Глубина залегания грунтовых вод 1,5 – 10,0 м</p>	<p>Грунты песчаного состава и суглинки могут быть использованы в качестве фундаментов при строительстве сооружений любого типа. Условия строительства. В основном, простые: несущие свойства грунтов лимитируются подстилающими породами и глубиной залегания грунтовых вод. Рекомендуется применять гидроизоляцию подвальных помещений, мероприятия по организации стока поверхностных вод.</p>

Ландшафты эрозионных равнин – плоский эрозионно-аккумулятивный рельеф	4	Развитие среднечетвертичных водно-ледниковых и ледниковых отложений времени максимального распространения ледника. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов.	Наблюдаются многочисленные промоины, балки, лощины. Густота эрозионного расчленения составляет от 0,7 до 1,0 км/км ² .	Песчано-супесчаные разности грунтов характеризуются суффозионной неустойчивостью с развитием процессов выноса мелких и пылеватых частиц в зонах разгрузки подземных вод на склонах речных долин, в бортах крупных оврагов или откосах строительных выемок. Условия строительства на преобладающей площади простые. Средние – на участках при глубине залегания грунтовых вод 0-3 м возможны подтопление подвальных помещений и затруднения при проходке строительных котлованов. Рекомендуется закрепление вершин и склонов растущих оврагов растительностью.
	9	Развития позднечетвертично-современных болотных образований.	Заболоченные территории. Глубина залегания грунтовых вод 0,0-1,0 м.	Из-за высокого стояния грунтовых вод ландшафт потенциально неблагоприятен для строительства.
Ландшафты эрозионных равнин – плоско-выпуклая	13	Современная эрозионная сеть в рыхлых четвертичных отложениях.	Донная и боковая эрозия геологической среды.	Ландшафт относится к территориям со сложными условиями для строительства.

увалистая равнина с отдельными грядами	1, 2, 3	<p>Развития нижнечетвертичных озерно-ледниковых отложений времени отступления донского ледника и ледниковые отложения московского оледенения. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов.</p>	<p>Наблюдается широкое распространения суффозионных блюдцеобразных западин с густотой 3-5 западин на 1 км² или вытянутых цепочкой длиной 2,0-2,5 км, наличие многочисленных лощин, балок «плоскодонок» со следами заболачивания. Густота эрозионного расчленения составляет от 1,2 до 1,5 км/км².</p>	<p>Преобладающие по составу суглинки отличаются изменчивостью несущих свойств по латерали и по глубине. Устойчивы к техногенным нагрузкам не набухающие грунты. Условия строительства на преобладающей территории – простые. На участках с глубиной залегания грунтовых вод 0-3 м и развития блюдцеобразных западин – средние; на заболоченных участках – сложные. Рекомендуются: организация стока поверхностных вод, правильная вертикальная планировка, благоустройство территории, охрана лесов.</p>
	7, 8	<p>Развития нижнечетвертичных отложений донского оледенения и водноледниковых отложений времени наступания ледника. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов.</p>	<p>Наблюдаются многочисленные промоины глубиной 2-3 м и длиной 10-50 м, балки, овраги. Густота эрозионного расчленения составляет от 1,5 до 2,0 км/км².</p>	<p>Наличие супесчано-песчаных разностей грунтов способствует суффозионной неустойчивости. Возможно развитие процессов выноса мелких и пылеватых частиц в зонах разгрузки грунтовых вод в долинах рек и в бортах крупных оврагов. Условия строительства на преобладающей площади – простые и средние – на локальных участках, где глубина залегания грунтовых вод – 3-5 м. Рекомендуются: при решении конкретных задач тщательное изучение физико-механических свойств грунтов; организация поверхностного стока; противооползневые мероприятия.</p>

<p>Ландшафты эрозионных равнин – плоский эрозионно-аккумулятивный рельеф</p>	<p>6</p>	<p>Развития водно-ледниковых отложений времени максимального распространения московского ледника мощностью до 5 м, подстилающихся глинами с прослоями и линзами известняков нижнего карбона (бобриковские и нижнетульские отложения).</p>	<p>На поверхности равнины наблюдаются отдельные песчаные холмы. Густота эрозионного расчленения, в среднем, 0,5 км/км².</p>	<p>Не исключены осложнения при вскрытии котлованами тонкозернистых глинистых песков нижнетульского горизонта, обладающего свойствами пльвуна. Возможны тиксотропные явления. Условия строительства в пределах задровых равнин расцениваются как простые и сложные. Следует учитывать неоднородность состава, несущих свойств грунтов и глубину залегания грунтовых вод. Рекомендуются применение специальных фундаментов, свайных оснований и гидроизоляцию подвальных помещений на заболоченных участках.</p>
------------------------------------------------------------------------------	----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

I.III Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям

Анализ территориальных ресурсов и оценка возможностей перспективного градостроительного развития МО СП «Село Бабынино» на прилегающих территориях выполнены с учётом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

К зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории МО СП «Село Бабынино» отнесены:

I – Территории с природоохранными ограничениями:

1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

II – Зоны охраны объектов историко-культурного назначения:

1. Объекты культурного наследия.

III – Особо охраняемые природные территории:

1. Памятники природы федерального и регионального значения.

IV– Территории с санитарно-гигиеническими ограничениями:

1. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
2. СЗЗ автомобильного и железнодорожного транспорта.
3. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов.

V – Охранные коридоры коммуникаций:

1. Линий и объектов связи.
2. Линий и сооружений электропередач.
3. Линий водопровода.
4. Линий и объектов газоснабжения.
5. Объектов теплоснабжения.

Установленные ограничения градостроительной деятельности показаны на чертеже «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» и учтены при разработке «Карты границ объектов капитального строительства местного значения» МО СП «Село Бабынино».

I.III.1 Планировочные природоохранные ограничения

К землям природоохранного назначения относятся земли: запретных и нерестоохранных полос; занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий); иные земли, выполняющие природоохранные функции.

Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным Законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с охраной окружающей среды, на территории Калужской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, специальными статьями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями об отдельных категориях особо охраняемых природных территорий и некоторыми другими подзаконными актами.

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

I.III.2 Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов

В соответствии с Водным Кодексом РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов,

озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- рек и ручьев длиной менее 10 км составляют 50 м;
- от 10 км до 50 км - в размере 100 метров;
- от 50 км и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы рек

Таблица 4

№ п/п	Наименование водоема	Длина реки, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1.	р. Пгара	27	100	50	20
2.	р. Высса	50	100	50	20
3.	р. Локня	28	100	50	20
4.	р. Волынь	5,5	50	50	5
5.	р. Большая Гвидка	21	100	50	20
6.	р. Перемера	24	100	50	20
7.	р. Почина	14	100	50	20
8.	ручьи	менее 10 км	50	50	5

В границах водоохранных зон запрещается:

1. использование сточных вод для удобрения почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растениями;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
5. размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения

вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ существует право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в части обеспечения свободного доступа к прибрежной защитной полосе.

В соответствии с Земельным кодексом РФ об оборотоспособности земельных участков запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ.

I.Ш.4 Историко-культурные планировочные ограничения

Согласно данным, предоставленным Министерством культуры Калужской области на территории сельского поселения «Село Бабынино» имеются следующие объекты культурного наследия, указанные в таблице.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Местонахождение объекта
<i>Выявленные объекты культурного наследия</i>			
1.	Селище	XIV-XVII вв.	дер. Слободка, 0,1 км к северу от деревни, правый берег р. Почина
2.	Курган		дер. Слободка, 2 км к северо-востоку от деревни, водораздельная возвышенность р. Высса и р. Почина
3.	с. Слободка — Меренище, курганная группа		Бабынинский район, с. Слободка-Меренище у дороги, идущей в с. Антопьево
4.	с. Слободка-Меренище, селище	XV-XVII вв.	Бабынинский район, с. Слободка-Меренище, 10 км от пос. Бабынино
5.	Селище 1	III-V вв.	дер. Осиповка, 0,5 км к юго-западу
6.	Селище 2	III-V вв.	дер. Осиповка, 0,3 км к юго-

			западу, на левом склоне р. Локни
7.	Селище	р.ж.в.	дер. Карачево, 0,5 км к северо-востоку от деревни. На правом берегу р. Локни
8.	Селище	II четв. I тыс. н.э., X-XI вв., XIV-XV вв. н. э.	с. Антопьево, 1,2 км к югу от села, склон левого берега р. Высса
9.	Селище	II четв. I тыс. н.э., X-XI вв., XV-XVII вв. н. э.	с. Антопьево, 1,1 км к юго-западу от села, склон левого берега р. Высса
10.	Селище	XII-XIII вв. н. э.	с. Никольское, 0,4 км к северо-востоку от села (к северо-западу)
11.	Селище	XIV-XVII вв.	дер. Пятницкое, 0,1 км к северу от деревни
12.	с. Пятницкое, селище	XVI-XVII вв.	Бабынинский район, с. Пятницкое, 1 км к северу от села на левом берегу р. Локни
13.	Городище, дер. Спас	Сер. I тыс. н. э., XII – XIV вв. н.э.	Бабынинский район, дер. Спас, в деревне
14.	Дер. Спас, Селище I	XVI-XVI вв.	Бабынинский район, дер. Спас, рядом с деревней, к югу и юго-востоку
15.	Дер. Спас, Селище II	XIII-XV вв.	Бабынинский район, дер. Спас, 0,35 км к юго-западу от деревни
16.	Воинское кладбище		с. Бабынино
17.	Кладбище советских воинов	1941-1942 гг., 1954-1960 гг.	с. Бабынино
18.	Братская могила советских воинов		с. Бабынино, в центре села
19.	Церковь Тихвинская	1817 г.	с. Акулово
20.	Церковь Рождества Богородицы	1698 г. (1696 г.)	с. Никольское
21.	Церковь Спасская	Кон. XVIII в. (1750 г.)	с. Пятницкое
22.	Церковь Троицкая	Кон. XIX в.	с. Варваренки
Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия			
23.	Парк усадьбы Луниных	Кон. XVIII - нач. XIX в., Кон. XIX - нач. XX в.	с. Альшаны
24.	Здание железнодорожной станции	Рубеж XIX-XX вв.	ст. Дяглевка
25.	Ансамбль церкви Спасской: дом	1750г., кон.	с. Пятницкое

	причта	XVIII — вт. пол. XIX в.	
26.	Здание железнодорожного вокзала	нач. XX в.	с. Бабынино

Недвижимые памятники истории и культуры подлежат охране и использованию как единое целое с территорией памятников и связанными с ними сооружениями и другими объектами.

Градостроительная деятельность основывается на принципах соблюдения требований по сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

В соответствии с пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон) выявленные объекты культурного наследия до принятия решения о включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отказе включить их в реестр подлежат государственной охране в соответствии с указанным Федеральным законом.

На основании пункта 2 статьи 36 и пункта 1 статьи 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон) в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Калужской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте. В проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации,

градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

I.III.5 Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям

Положения генерального плана по экологическому состоянию территории.

Большинство видов антропогенной деятельности связано со значительным, усиливающимся по экспоненте влиянием на окружающую среду и природные ресурсы. Техногенное воздействие является комплексным фактором, вызывающим множественные и, как правило, отрицательные последствия для целостности и устойчивости природных сообществ. Прогрессирующий рост техногенной активности и его последствия, а так же действующие законодательные акты и нормативные документы по вопросам охраны окружающей среды и природных ресурсов определяют необходимость экологического изучения территорий населенных пунктов для предварительной оценки устойчивости функционирования экосистем и их компонентов.

В обширном комплексе задач по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов в условиях быстрого развития промышленности, транспорта и сельского хозяйства все большее значение приобретают проблемы преобразования окружающей среды населенных пунктах.

С ростом производительных сил, с изменением технологии производства увеличиваются вероятность и масштабы отрицательных последствий урбанизации.

Промышленные загрязнения наносят значительный экономический ущерб окружающей среде, поэтому вопрос обеспечения оптимальных санитарно-гигиенических условий населенных пунктах является частью проблемы охраны окружающей среды.

Основными источниками загрязнения являются: автотранспорт, промышленные и коммунальные котельные, ТЭЦ, дымовые печи, железнодорожный транспорт и промышленные предприятия. Низкая эффективность средств очистки производственных выбросов и проблематичность быстрого совершенствования технологии производственных процессов при наличии значительного экономического ущерба от воздействия выбросов на окружающую среду свидетельствуют об актуальности архитектурно-планировочных мероприятий по оптимизации санитарно-гигиенических условий.

Не вызывает сомнения тот факт, что любая антропогенная деятельность неминуемо приведет к определенным изменениям как окружающей среды, так и социально-экономической обстановки в районе территориального планирования.

Комплексная оценка территории сельского поселения дана по следующим факторам:

- Состояние воздушного бассейна;
- Состояние водного
- Состояние почвенного покрова;
- Санитарная очистка территории;
- Санитарно-защитные зоны предприятий;
- Зоны санитарной охраны объектов питьевого назначения;
- Инженерная подготовка территории;
- Состояние и формирование природно-экологического каркаса;

Состояние воздушного бассейна

Основным фактором внешней среды, влияющим на санитарно-гигиенические условия проживания в населенных пунктах сельского поселения, является состояние воздушного бассейна.

Оценка степени загрязнения атмосферного воздуха в сельском поселении приводится по данным значениям концентраций основных загрязняющих веществ при различных скоростях и направлениях ветра, рассчитанных на основании многолетних наблюдений стационарной сетью Калужского областного Центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ЦГМОС).

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе приведены в таблице 6.

Таблица 6

Численность населения (тыс. чел.) менее 10.			
Загрязняющее вещество	ПДК (max разовый)	Фоновые концентрации	Превышение
Взвешенные вещества	500 мкг/м ³	140 мкг/м ³	нет
Диоксид азота	200 мкг/м ³	56 мкг/м ³	нет
Диоксид серы	500 мкг/м ³	11 мкг/м ³	нет
Оксид углерода	5 мг/м ³	1,8 мкг/м ³	нет

Сероводород	8 мг/м ³	4 мкг/м ³	нет
-------------	---------------------	----------------------	-----

По всем показателям не обнаружено превышений нормативов ПДК, что соответствует ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

В соответствии с перечнем ПОО Калужской области, утвержденным комиссией КЧСиПБ при Правительстве Калужской области (протокол № 10 от 29 ноября 2006 года), на территории МО СП «Село Бабынино» отсутствуют потенциально опасные объекты подлежащие декларированию.

В соответствии с «Методическими указаниями по предупредительному государственному санитарному надзору за районной планировкой» проводится оценка потенциала самоочищения природной среды (ПСПС).

Самоочищающаяся способность атмосферы определяется по метеорологическому потенциалу загрязнения атмосферы (ПЗА), предложенному Э.Ю. Безуглой (1977 г.), и по метеорологическому потенциалу атмосферы, разработанному Т.С. Селегей (1987 г.).

ПЗА определяется на основе анализа повторяемости сочетаний метеорологических характеристик: приземных инверсий, штилей, туманов, осадков, скоростей ветра. На территории Калужской области данный показатель является «умеренным».

Таблица 7

Потенциал Загрязне- ния атмосферы	Приземные инверсии			Повторяемость		Высота слоя перемешивания (км)	Продол- житель- ность тумана (часы)
	Повто- ряемость (%)	Мощ- ность (км)	Ин- тен- сив- ность (С ⁰)	Ско- рость ветра (0- 1м/с)	Застой воздуха		
Умеренный	30-40	0,4-0,5	3-5	20-30	7-12	0,8-1,0	100-550

Метеорологический потенциал атмосферы (МПА) представляет собой коэффициент, характеризующий преобладание тех или иных процессов (накапливание или рассеивание) в течение года на данной местности и определяется по формуле:

$$K_m = \frac{P_{ш} + P_{т}}{P_0 + P_в}$$

где: K_m - метеорологический потенциал атмосферы (МПА);

$P_{ш}$ - повторяемость скоростей ветра 0 - 1 м/с, %;

$P_{т}$ - повторяемость дней с туманами, %;

P_o - повторяемость дней с осадками 0,5 мм, %;

P_v - повторяемость скоростей ветра более 6 м/с, %.

При $K_m > 1$ преобладают процессы, способствующие накоплению вредных примесей, но условия для рассеивания благоприятные;

При $K_m < 1$ преобладают процессы самоочищения атмосферы;

При $K = 1 - 3$ – неблагоприятные;

При $K > 3$ - крайне неблагоприятные;

По расчету, в среднем для Калужской области K_m составляет около $0,5 \pm$. Следовательно, можно сделать вывод о том, что в атмосферном воздухе преобладают процессы самоочищения.

Состояние водного бассейна

Гидрологическая структура территории сельского поселения принадлежит бассейнам р. Ока и р. Жиздра. На территории поселения протекают р. Птара, р. Высса, р. Локня, р. Волынь (бассейн р. Оки); р. Большая Гвидка, р. Перемера, р. Почина (бассейн р. Жиздры).

Одним из важных показателей благополучия водных объектов является потенциал самоочищения водных объектов (ПСВ), который определяется на основе анализа двух групп факторов:

- температурного режима, обуславливающего истинное самоочищение, то есть минерализацию природных и антропогенных примесей в воде;

- гидрологических характеристик, определяющих величину разбавления загрязнений.

Для оценки используются данные гидрологических справочников, характеризующие водоемы или их участки по количеству дней с температурой воды 16° и выше по среднему многолетнему расходу воды в куб. м/с.

В соответствии с СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» водопользователи на основе регламентированных условий сброса сточных вод и требований к различным видам хозяйственной деятельности обязаны обеспечить разработку и реализацию водоохранных мероприятий, осуществление контроля за использованием и охраной вод, принятие мер по предотвращению и ликвидации загрязнения водных объектов, в т. ч. и вследствие залпового или аварийного сброса.

Состояние почвенного покрова

Согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», территория сельского поселения относится к категории «допустимая» I класса опасности, так как суммарный показатель загрязнения не превышает 16. Почвы могут быть использованы по целевому назначению без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

На территории МО СП «Село Бабынино» расположены 21 объект, влияющий на состояние почвенного покрова:

- 16 кладбищ;
- 5 скотомогильников (2 из них являются законсервированными, никогда не использовались по назначению);

По данным администрации МО СП «Село Бабынино» на территории сельского поселения расположено 16 сельских кладбищ:

- дер. Рассудово, площадь 1 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, степень заполнения 60 %.
- дер. Высокое, площадь 1 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, степень заполнения 60 %.
- с. Акулово, площадь 1 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, степень заполнения 60 %.
- дер. Слободка, площадь 1 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, степень заполнения 80 %.
- с. Волково, площадь 1 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, степень заполнения 70 %.
- с. Никольское, площадь 2 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, степень заполнения 70 %.
- с. Пятницкое, площадь 2 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, степень заполнения 70 %.
- с. Варваренки (1-е кладбище), площадь 1 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, степень заполнения 70 %.
- с. Варваренки (2-е кладбище), площадь 1 га, размер санитарно-защитной

зоны 50 м, степень заполнения 70 %.

- с. Антопьево, площадь 2 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, степень заполнения 70 %.

- с. Сеньково, площадь 1 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, степень заполнения 70 %.

- дер. Нижнее Сомово, площадь 0,39 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, степень заполнения 100 %, *закрывается для захоронения.*

- дер. Хвалово, площадь 1 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, степень заполнения 60 %.

- дер. Дмитриевка (2 участка), площадь 1 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, степень заполнения 70 %.

- дер. Матюково, площадь 1 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, степень заполнения 60 %.

- с. Бабынино, площадь 8 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, степень заполнения 30%.

По данным комитета ветеринарии по Калужской области письмо от 16.07.2012 г. № 959-12 на территории МО СП «Село Бабынино» имеется 5 скотомогильников:

1. В районе дер. Хвалово, находится скотомогильник, принадлежащий МО СП «с. Бабынино». Дата ввода в эксплуатацию – 1992 год. Законсервирован на основании решения районного суда 27.02.2007 г. Скотомогильник находится в 1 км от дер. Хвалово в южном направлении, южнее в 4 км от федеральной трассы «Москва-Брянск». Угрозы затопления нет.

2. В районе 1 км южнее с. Антопьево находится скотомогильник, принадлежащий МО СП «с. Бабынино». Дата ввода в эксплуатацию – 1995год. Законсервирован на основании решения районного суда в 2009 г.

3. В районе с. Никольское располагается скотомогильник, принадлежащий МО СП «с. Бабынино». Дата ввода в эксплуатацию – 1997 год. Не эксплуатировался. Законсервирован на основании решения районного суда в 2009 г. Скотомогильник находится на территории бывших ферм с. Никольское. Угрозы затопления нет.

4. В районе дер. Акулово располагается скотомогильник, принадлежащий МО СП «с. Бабынино». Дата ввода в эксплуатацию – 1995 год. Не

эксплуатировался. Законсервирован на основании решения районного суда в 2009 г. Скотомогильник при разборке животноводческих помещений был засыпан. Угрозы затопления нет.

5. В районе дер. Лапино располагается скотомогильник, принадлежащий СПК «Спас». Дата ввода в эксплуатацию – 1995 год. Законсервирован на основании решения районного суда от 26.02.07 г. Скотомогильник находится на прифермской территории юго-восточней дер. Лапино, в 100 м севернее МТФ. Заполнен на 40%. Угрозы затопления нет.

Так же на территории муниципального образования в дер. Маково (1917 г.) и дер. Губино (1937 г.), было зарегистрировано особо опасное заболевание сибирская язва среди крупного рогатого скота, в случае ведения земляных работ на территории указанного населённого пункта, необходимо рассмотреть со службой Роспотребнадзора по Калужской области вопрос по профилактики данного заболевания среди населения, а в случае обнаружения останков животных при проведении земляных работ, необходимо сообщить в комитет ветеринарии.

Система управления, учёта и контроля за местами захоронения биологических отходов на территории муниципального образования соответствует существующим требованиям и ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов. Правила согласованы заместителем главного государственного санитарного врача РФ, утверждены главным государственным ветеринарным инспектором РФ и зарегистрированы в министерстве юстиции РФ 5 января 1996 г. № 1005.

Санитарная очистка территории

Администрацией сельского поселения «село Бабынино» заключен договор с МУП ЖКХ «пос. Бабынино». В МУП ЖКХ СП «пос. Бабынино» имеется машина-мусоровоз, очистка дорог от снега производится бульдозером Т-150.

Вывоз ТБО с территории СП «с. Бабынино» на полигон ТБО пос. Бабынино. В сельском поселении «Село Бабынино» разработаны и утверждены Правила санитарного содержания, уборки и благоустройства населённых пунктов. Разработан порядок сбора и вывоза мусора.

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных мест и более эффективного использования парка специализированных машин бытовые отходы с территории МО СП «Село Бабынино» удаляются по следующей схеме:

В летнее время – 2 раза в неделю из контейнеров;

1 раз в неделю тракторами.

В зимнее время – 1 раз в неделю из контейнеров;

1 раз в две недели тракторами.

Мусор с территорий и уличных мест вывозится на полигон твердых бытовых отходов (ТБО), расположенный в пос. Бабынино.

Нормы накопления отходов ТБО – 3000 м³/год. Годовой объём вывозимых отходов: твёрдых – 3 000 м³/год; жидких – нет. Раздельного сбора ТБО нет.

Применяемые системы: употребляются несменные контейнеры на контейнерных площадках в количестве 30 штук. В большинстве населённых пунктов ТБО вывозится в тракторных прицепах.

Санитарно-защитные зоны предприятий

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон.

Предприятия, расположенные на территории сельского поселения не имеют разработанных санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источником хозяйственно питьевого водоснабжения на территории сельского поселения являются подземные воды. Централизованная система водоснабжения расположена в с. Бабынино, с. Антопьево, с. Никольское, с. Пятницкое, с. Акулово, дер. Рассудово и дер. Лапино.

Система водоснабжения с. Антопьево.

Водоснабжение села осуществляется от артезианской скважины водонапорной, глубина – 41 м, производительность скважины – 10-110 м³/час.

Система водоснабжения с. Никольское.

Водоснабжение села осуществляется от артезианской скважины водонапорной, глубина – 45 м.

Система водоснабжения с. Пятницкое.

Водоснабжение села осуществляется от артезианской скважины водонапорной, глубина – 35 м, производительность скважины ЭЦВ6 – 6,5-8,5 м³/час.

Система водоснабжения с. Акулово.

Водоснабжение села осуществляется от артезианской скважины водонапорной, глубина – 35 м.

Система водоснабжения дер. Рассудово.

Водоснабжение деревни осуществляется от артезианской скважины водонапорной, глубина – 40 м.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (далее - ЗСО).

В состав ЗСО входят три пояса: первый пояс - пояс строгого режима, второй и третий пояса - пояса ограничений. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

По данным Управления Роспотребнадзора по Калужской области и данным производственного и лабораторного контроля в системе водоснабжения села Бабынино обнаружены отклонения от нормативного качества питьевой воды по следующим показателям: по мутности отношение к ПДК превышение в 11,6 раза; превышение содержания железа - отношение к ПДК превышение в 14,7 раза; превышение содержания марганца - отношение к ПДК превышение в 2,8 раза; превышение содержания сероводорода - отношение к ПДК превышение в 3,2 раза; превышение содержания лития - отношение к ПДК превышение в 1,2 раза.

Генеральным планом предлагается установка системы обеззараживания воды в источниках водоснабжения и в водопроводных сетях.

Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения районов, подлежащих застройке. Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов в соответствии с требованиями СНИП 2.07.01-89.

Состояние и формирование природно-экологического каркаса

Природно-экологический каркас территории сельского поселения «Село Бабынино» формируется из существующих и планируемых природоохранных объектов разного уровня, из специфических комплексов – как защитные леса, искусственно созданных лесополос и лесопарков, баз отдыха, существующих рекреационных зон. Все эти объекты составят в совокупности единую систему

поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориальных комплексов поселения.

***Предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений
природной и техногенной среды при строительстве***

Размещение новых объектов строительства на территории сельского поселения является комплексным антропогенным фактором, который неминуемо приведет к повышению техногенной нагрузки, что бесспорно повлечет за собой определенные изменения как окружающей среды, так и социальной обстановки в районе строительства.

Воздействие на состояние окружающей среды в результате планируемого размещения строительных объектов можно спрогнозировать по следующим основным направлениям:

- характер изменений состава поверхностных и грунтовых вод;
- характер нарушений геологической среды и предполагаемый уровень загрязнения почв.

Выводы

Экологическая ситуация на территории сельского поселения в целом устойчивая. Имеющиеся загрязнения среды обитания носят локальный характер и, как правило, не достигают опасных значений.

I.Ш.6 Охранные коридоры коммуникаций

В соответствии со строительными нормами и правилами все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

В соответствии с нормативными документами для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения и предотвращения аварий и несчастных случаев устанавливают охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов и сооружений систем газоснабжения в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 15 метров.

Для обеспечения бесперебойного электроснабжения потребителей требуется установление особого режима охраны электрических сетей и его неукоснительного соблюдения всеми предприятиями, организациями, учреждениями и гражданами. В соответствии с нормативными документами, для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев, устанавливаются охранные зоны:

1. Вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, по обе стороны линии от крайних проводов на расстоянии: - для линий напряжением до 1000 В - 2 метра, до 20 кВ - 10 метров, 35 кВ - 15 метров, 110 кВ - 20 метров, 220 кВ - 25 метров.

2. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде земельного участка, по обе стороны от кабелей на расстоянии 1 метра.

3. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций) в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- осуществлять всякого рода погрузочно-разгрузочные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота;

- совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередач);

- производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередач).

Во избежание несчастных случаев и повреждения оборудования запрещается:

- размещать автозаправочные станции и хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей;

- посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях;

- загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;

- набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;

- устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них);

- складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- устраивать спортивные площадки, стадионы, рынки, стоянки всех видов машин и механизмов.

В пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

I.IV Современное использование территории сельского поселения

Сельское поселение «Село Бабынино» расположено на территории Бабынинского района Калужской области. Центр сельского поселения – с. Бабынино находится в 48 км от г. Калуги. По территории сельского поселения проходит железная дорога «Москва-Брянск». Сельское поселение пересекают автодороги регионального значения «Бабынино – Воротыньск - поворот Росва» - Рассудово, «Бабынино – Воротыньск - поворот Росва» - Антопьево – Акулово, «Бабынино – Воротыньск - поворот Росва» -Пятницкое – Никольское, «Бабынино – Пятницкое – Никольское» - Лапино, «Москва – Киев» - Альшаны. В состав сельского поселения «Село Бабынино» входят следующие населённые пункты: село Бабынино, село Антопьево, дер. Барашня, дер. Дворяниново, дер. Вислово, дер. Нижнее Сомово, дер. Верхнее Сомово, село Сеньково, село Никольское, дер. Егорьево, село Пятницкое, дер. Губино, село Акулово, дер. Дерягино, дер. Матюково (2 населённых пункта с одинаковыми названиями), дер. Маково, дер. Светлицы, дер. Слободка, село Волково, дер. Крутая, село Варваренки, дер. Дмитриевка, дер. Карачево, дер. Осиповка, дер. Спас, дер. Альшаны, дер. Высокое, дер. Хвалово, дер. Лапино, дер. Подберезье, дер. Тимешово, дер. Волчье, дер. Дяглевка, дер. Рассудово, дер. Холопово.

I.IV.1 Целевое назначение земель сельского поселения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, глава 1, статья 7 «Состав земель в Российской Федерации» земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Современное состояние рассматриваемой территории по целевому назначению земель основывается преимущественно на материалах базы государственного кадастра недвижимости 2012 года, публичной кадастровой карты, данных инвентаризации сельскохозяйственных угодий территории МО СП «Село Бабынино» 2005 года и материалов лесоустройства Калужского лесничества 2004 года.

Современное распределение земель по категориям сельского поселения представлено в таблице.

Таблица 8

№ п/п	Категория земель	Площадь га	Процент (%) к общей площади МО
Общая площадь территории сельского поселения		27704,95	100
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	22416,43	80,9
2.	Земли населенных пунктов	2406,44	8,7
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения	337,75	1,2
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	0
5.	Земли лесного фонда	2461,85	8,8
6.	Земли водного фонда	81,67	0,3
7.	Земли запаса	0,81	0,1

I.IV.2 Современная функциональная и планировочная организация сельского поселения

Градостроительный кодекс РФ относит Генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории.

Градостроительный Кодекс указывает следующие виды и состав функциональных зон:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны особо охраняемых территорий;
- зоны размещения военных объектов;
- иные виды территориальных зон.

Градостроительный Кодекс РФ предполагает, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории.

Поскольку генеральный план поселения не является документом прямого действия, реализация его положений осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. Поэтому назначенный для застройки участок относится к какой-либо функциональной зоне генерального плана, получает градостроительные регламенты и разрешенный вид строительных преобразований из правил землепользования и застройки, приобретает точные юридически оформляемые границы из проектов планировки и межевания территории и, наконец, делится на застраиваемую и свободную от застройки части в градостроительном плане земельного участка.

В нижеследующей таблице представлены численные значения функциональных зон в пределах каждого населенного пункта сельского поселения.

Функциональные зоны в населенных пунктах сельского поселения.

Таблица 9

Название зоны	Зонирование территории н.п. га
	Существующее положение
<i>Суммарно по населенным пунктам сельского поселения</i>	
Жилая	1063,34
Общественно-деловая	5,14
Сельскохозяйственного использования	1234,97
Транспортной инфраструктуры	51,55
Рекреационная	38,66
Специального назначения	12,78
Общая площадь	2406,44
<i>село Бабынино</i>	
Жилая	119,3
Общественно-деловая	2,51
Сельскохозяйственного использования	60,2
Транспортной инфраструктуры	3,77
Рекреационная	0,43
Специального назначения	2,56
Общая площадь	188,77
<i>село Антоьево</i>	
Жилая	62,47
Общественно-деловая	0
Сельскохозяйственного использования	67,6
Транспортной инфраструктуры	1,59
Рекреационная	0
Специального назначения	0,93
Общая площадь	132,59
<i>деревня Барашия</i>	
Жилая	6,8
Общественно-деловая	0
Сельскохозяйственного использования	0,5
Транспортной инфраструктуры	0,1
Рекреационная	0
Специального назначения	0
Общая площадь	7,4
<i>деревня Вислово</i>	
Жилая	13,17
Общественно-деловая	0
Сельскохозяйственного использования	14,1
Транспортной инфраструктуры	0,69
Рекреационная	0

Специального назначения	0
Общая площадь	27,96
<i>деревня Маково</i>	
Жилая	16,69
Общественно-деловая	0
Сельскохозяйственного использования	25,95
Транспортной инфраструктуры	0,07
Рекреационная	0
Специального назначения	0
Общая площадь	42,71
<i>деревня Нижнее Сомово</i>	
Жилая	16
Общественно-деловая	0
Сельскохозяйственного использования	31
Транспортной инфраструктуры	0,8
Рекреационная	0
Специального назначения	0,39
Общая площадь	48,19
<i>деревня Верхнее Сомово</i>	
Жилая	13,3
Общественно-деловая	0
Сельскохозяйственного использования	16,7
Транспортной инфраструктуры	0,11
Рекреационная	0
Специального назначения	0
Общая площадь	30,11
<i>село Сеньково</i>	
Жилая	26,54
Общественно-деловая	0
Сельскохозяйственного использования	21,92
Транспортной инфраструктуры	0,07
Рекреационная	0
Специального назначения	0,46
Общая площадь	48,99
<i>село Никольское</i>	
Жилая	60,24
Общественно-деловая	0
Сельскохозяйственного использования	198,73
Транспортной инфраструктуры	13,32
Рекреационная	0,66
Специального назначения	0,79
Общая площадь	273,74
<i>деревня Егорьево</i>	
Жилая	66,3
Общественно-деловая	0
Сельскохозяйственного использования	28
Транспортной инфраструктуры	0,04

Рекреационная	0
Специального назначения	0
Общая площадь	94,34
<i>село Пятницкое</i>	
Жилая	129,7
Общественно-деловая	2,63
Сельскохозяйственного использования	119,46
Транспортной инфраструктуры	2,33
Рекреационная	0
Специального назначения	1,13
Общая площадь	255,25
<i>деревня Губино</i>	
Жилая	16,29
Общественно-деловая	0
Сельскохозяйственного использования	6,83
Транспортной инфраструктуры	0,61
Рекреационная	0,6
Специального назначения	0
Общая площадь	24,33
<i>село Акулово</i>	
Жилая	29,93
Общественно-деловая	0
Сельскохозяйственного использования	16,93
Транспортной инфраструктуры	1
Рекреационная	1,12
Специального назначения	0,75
Общая площадь	49,73
<i>деревня Дерягино</i>	
Жилая	40,4
Общественно-деловая	0
Сельскохозяйственного использования	26
Транспортной инфраструктуры	0,05
Рекреационная	0
Специального назначения	0
Общая площадь	66,45
<i>деревня Матюково</i>	
Жилая	11
Общественно-деловая	0
Сельскохозяйственного использования	24,4
Транспортной инфраструктуры	0,1
Рекреационная	0
Специального назначения	0
Общая площадь	35,5
<i>деревня Светлицы</i>	
Жилая	6,71
Общественно-деловая	0
Сельскохозяйственного использования	21,26

Транспортной инфраструктуры	0,69
Рекреационная	0
Специального назначения	0
Общая площадь	28,66
<i>деревня Слободка</i>	
Жилая	42,4
Общественно-деловая	0
Сельскохозяйственного использования	28,26
Транспортной инфраструктуры	0,95
Рекреационная	0
Специального назначения	0,33
Общая площадь	71,94
<i>село Волково</i>	
Жилая	40,4
Общественно-деловая	0
Сельскохозяйственного использования	41
Транспортной инфраструктуры	0,39
Рекреационная	0
Специального назначения	0,59
Общая площадь	82,38
<i>деревня Крутая</i>	
Жилая	19,8
Общественно-деловая	0
Сельскохозяйственного использования	32
Транспортной инфраструктуры	0,18
Рекреационная	0
Специального назначения	0
Общая площадь	51,98
<i>село Варваренки</i>	
Жилая	24
Общественно-деловая	0
Сельскохозяйственного использования	52
Транспортной инфраструктуры	1,02
Рекреационная	0,8
Специального назначения	1,37
Общая площадь	79,19
<i>деревня Дмитриевка</i>	
Жилая	11,58
Общественно-деловая	0
Сельскохозяйственного использования	33,5
Транспортной инфраструктуры	0,52
Рекреационная	1,28
Специального назначения	1,27
Общая площадь	48,15
<i>деревня Карачево</i>	
Жилая	9,95
Общественно-деловая	0

Сельскохозяйственного использования	19,04
Транспортной инфраструктуры	0,31
Рекреационная	0
Специального назначения	0
Общая площадь	29,3
<i>деревня Осиповка</i>	
Жилая	18,17
Общественно-деловая	0
Сельскохозяйственного использования	31,22
Транспортной инфраструктуры	0,9
Рекреационная	0,62
Специального назначения	0
Общая площадь	50,91
<i>деревня Спас</i>	
Жилая	20
Общественно-деловая	0
Сельскохозяйственного использования	34
Транспортной инфраструктуры	0,77
Рекреационная	0
Специального назначения	0
Общая площадь	54,77
<i>деревня Альшаны</i>	
Жилая	24,36
Общественно-деловая	0
Сельскохозяйственного использования	32,42
Транспортной инфраструктуры	0,99
Рекреационная	13,01
Специального назначения	0
Общая площадь	70,78
<i>деревня Высокое</i>	
Жилая	5,43
Общественно-деловая	0
Сельскохозяйственного использования	0
Транспортной инфраструктуры	0,1
Рекреационная	0
Специального назначения	0
Общая площадь	5,44
<i>деревня Матюково</i>	
Жилая	26,42
Общественно-деловая	0
Сельскохозяйственного использования	17,89
Транспортной инфраструктуры	1,46
Рекреационная	3,47
Специального назначения	0
Общая площадь	49,24
<i>деревня Хвалово</i>	
Жилая	43,4

Общественно-деловая	1,1
Сельскохозяйственного использования	31,37
Транспортной инфраструктуры	5,47
Рекреационная	6,34
Акваторий	2,3
Специального назначения	0,72
Общая площадь	90,7
<i>деревня Лапино</i>	
Жилая	40,43
Общественно-деловая	0
Сельскохозяйственного использования	14,72
Транспортной инфраструктуры	1,95
Рекреационная	2,17
Специального назначения	0
Общая площадь	59,27
<i>деревня Подберезье</i>	
Жилая	4,1
Общественно-деловая	0
Сельскохозяйственного использования	23,23
Транспортной инфраструктуры	0,07
Рекреационная	0
Специального назначения	0
Общая площадь	27,4
<i>деревня Тимешово</i>	
Жилая	9,8
Общественно-деловая	0
Сельскохозяйственного использования	58
Транспортной инфраструктуры	6,45
Рекреационная	0
Специального назначения	0
Общая площадь	74,25
<i>деревня Волчье</i>	
Жилая	19
Общественно-деловая	0
Сельскохозяйственного использования	11,28
Транспортной инфраструктуры	1,66
Рекреационная	4,1
Специального назначения	0
Общая площадь	36,04
<i>деревня Дяглевка</i>	
Жилая	19,79
Общественно-деловая	0
Сельскохозяйственного использования	9,34
Транспортной инфраструктуры	1,1
Рекреационная	1,76
Специального назначения	0
Общая площадь	31,99

<i>деревня Рассудово</i>	
Жилая	19,52
Общественно-деловая	0
Сельскохозяйственного использования	27,88
Транспортной инфраструктуры	0,83
Рекреационная	0
Специального назначения	0
Общая площадь	48,23
<i>деревня Холопово</i>	
Жилая	28,8
Общественно-деловая	0
Сельскохозяйственного использования	40,84
Транспортной инфраструктуры	1,79
Рекреационная	0
Специального назначения	0
Общая площадь	71,43
<i>новый населенный пункт деревня Дворяниново</i>	
Жилая	0,8
Общественно-деловая	0
Сельскохозяйственного использования	17,4
Транспортной инфраструктуры	0,13
Рекреационная	0
Специального назначения	0
Общая площадь	18,33

I.IV.3 Жилищный фонд

Жилищный фонд МО СП «Село Бабынино» по состоянию на 01.01.2010 г. (по данным Администрации Муниципального образования) составил 60716 м² общей площади. Средняя обеспеченность населения поселения жильем составила 30,12 м²/чел.

Характеристика жилого фонда, тыс. м²

Таблица 10

Характеристика	Наличие жилого фонда на 01.01.2010 г.		Жилой фонд по материалу стен, м ² (общей площади)			Этажность (по общей площади), м ²	
	м ² общей площади	количество квартир	каменных, кирпичных	деревянных	прочие материалы (панельные)	1-этажные	2-3-этажные
с. Антоьево (39 частных домов, 27 многоквартирных домов)							
Жилой фонд, всего:	6026	105	680	1199	4147	4514	1512
дер. Маково (9 частных домов)							
Жилой фонд, всего:	438	9	-	438	-	438	-
дер. Матюково (14 частных домов)							
Жилой фонд, всего:	629	14	83	452	94	629	-
дер. Вислово (21 частных домов, 1 многоквартирный дом)							
Жилой фонд, всего:	973	23	95	878	-	973	-
с. Сеньково (26 частных домов)							
Жилой фонд, всего:	1154	26	-	1154	-	1154	-
дер. Нижнее Сомово (11 частных домов)							
Жилой фонд, всего:	552	11	80	442	30	552	-
дер. Верхнее Сомово (3 частных дома)							
Жилой фонд, всего:	155	3	-	155	-	155	-
дер. Светлицы (28 частных домов)							
Жилой фонд, всего:	1171	28	87	1084	-	1171	-
с. Акулово (28 частных домов, 15 многоквартирных домов)							
Жилой фонд, всего:	4176	84	267	757	3152	2566	1610
новый населенный пункт дер. Дворяниново (3 частных дома)							
Жилой фонд, всего:	125	3	-	125	-	125	-
дер. Слободка (11 частных домов)							
Жилой фонд, всего:	369	11	20	349	-	369	-

<i>дер. Дерягино (24 частных дома)</i>							
Жилой фонд, всего:	936	24	45	891	-	936	-
<i>с. Никольское (59 частных домов, 17 многоквартирных домов)</i>							
Жилой фонд, всего:	5401	93	593	1777	3031	5401	-
<i>дер. Егорьево (25 частных домов)</i>							
Жилой фонд, всего:	892	25	-	840	52	892	-
<i>с. Волково (14 частных домов)</i>							
Жилой фонд, всего:	591	14	265	326	-	591	-
<i>дер. Крутая (5 частных домов)</i>							
Жилой фонд, всего:	229	5	40	189	-	229	-
<i>с. Пятницкое (75 частных домов, 17 многоквартирных домов)</i>							
Жилой фонд, всего:	5666	109	79	3194	2393	5666	-
<i>дер. Осиповка (14 частных домов)</i>							
Жилой фонд, всего:	469	14	-	469	-	469	-
<i>дер. Карачево (11 частных домов)</i>							
Жилой фонд, всего:	376	11	-	376	-	376	-
<i>дер. Подберезье (4 частных дома)</i>							
Жилой фонд, всего:	164	4	-	164	-	164	-
<i>дер. Тимешово (5 частных домов)</i>							
Жилой фонд, всего:	210	5	-	210	-	210	-
<i>дер. Губино (11 частных домов, 2 многоквартирных дома)</i>							
Жилой фонд, всего:	1193	29	-	459	734	521	672
<i>дер. Дмитриевка (15 частных домов)</i>							
Жилой фонд, всего:	560	15	-	560	-	560	-
<i>с. Варваренки (20 частных домов)</i>							
Жилой фонд, всего:	796	20	81	675	40	796	-
<i>дер. Спас (22 частных дома. 1 многоквартирный дом)</i>							
Жилой фонд, всего:	1177	24	339	838	-	1177	-
<i>дер. Лапино (34 частных дома, 19 многоквартирных домов)</i>							
Жилой фонд, всего:	3756	73	209	2208	1339	3756	-
<i>с. Бабынино (104 частных дома, 39 многоквартирных домов)</i>							
Жилой фонд, всего:	11367	189	2550	3277	5540	11037	330
<i>дер. Альшаны (21 частный дом. 4 многоквартирных дома)</i>							
Жилой фонд, всего:	1167	29	343	669	155	1167	-
<i>дер. Волчье (13 частных домов)</i>							

Жилой фонд, всего:	524	13	-	482	42	524	-
<i>дер. Высокое (5 частных домов)</i>							
Жилой фонд, всего:	210	5	-	210	-	210	-
<i>дер. Холопово (34 частных дома)</i>							
Жилой фонд, всего:	1485	34	50	1318	117	1485	-
<i>дер. Матюково (31 частный дом, 2 многоквартирных дома)</i>							
Жилой фонд, всего:	1402	35	-	1232	170	1402	-
<i>дер. Дяглевка (14 частных домов)</i>							
Жилой фонд, всего:	618	14	-	618	-	618	-
<i>дер. Рассудово (34 частных дома, 12 многоквартирных домов)</i>							
Жилой фонд, всего:	3195	59	-	1148	2047	3195	-
<i>дер. Хвалово (44 частных дома, 3 многоквартирных дома)</i>							
Жилой фонд, всего:	2564	50	105	1312	1147	2564	-
Итого по СП:	60716	1210	6011	30475	24230	56592	4124

Благоустройство жилого фонда, м²

Таблица 11

Населённые пункты	Благоустройство жилых строений, м ²		
	водопроводом	канализацией (децентрализованной)	газом
с. Бабынино	-	7271	9882
дер. Рассудово	1143	1143	-
дер. Альшаны	-	54	128
с. Пятницкое	2393	2393	-
с. Никольское	3031	3031	-
с. Антопьево	4397	4286	4660
с. Акулово	1575	1575	2102
ИТОГО по СП	12539	19753	16772

Распределение жилых помещений по степени износа, м²

Таблица 12

Населённые пункты	Износ от 0 до 30 %, м ²	Износ от 31 до 65%, м ²	Износ свыше 65 %, м ²
с. Антопьево	3956	1807	263
дер. Маково	-	438	-
дер. Матюково	-	476	153
дер. Вислово	-	787	186
с. Сеньково	60	611	483
дер. Нижнее Сомово	80	169	303
дер. Верхнее Сомово	-	-	155
дер. Светлицы	1011	-	160
дер. Дерягино	-	719	217

дер. Дворяниново	95	-	30
дер. Слободка	-	-	369
с. Акулово	2006	1948	222
с. Бабынино	7066	3966	335
дер. Альшаны	-	1106	61
дер. Волчье	-	500	24
дер. Высокое	-	130	80
дер. Матюково	-	1330	72
дер. Дяглевка	96	522	-
дер. Хвалово	-	2489	75
дер. Холопово	54	1431	-
дер. Рассудово	1558	1461	176
с. Никольское	3101	2180	120
дер. Егорьево	-	852	40
с. Волково	-	376	215
дер. Крутая	-	229	-
с. Пятницкое	1592	3911	163
дер. Лапино	1458	2101	197
дер. Подберезье	-	144	20
дер. Карачево	28	272	76
дер. Осиповка	-	393	76
дер. Дмитриевка	-	560	-
с. Варваренки	315	289	192
дер. Тимешово	120	54	36
дер. Губино	64	1101	28
дер. Спас	54	867	256
ИТОГО по СП	22714	33219	4783

Новое жилищное строительство

Таблица 13

Год ввода	Всего		В т. ч. индивидуальное жилищное строительство	
	м ²	количество домов	м ²	количество домов
2007	337	3	337	3
2009	266	2	266	2
2010	173	1	173	1
2011	209	1	209	1
2012	82	1	82	1
ИТОГО	1067	8	1067	8

I.IV.4 Культурно-бытовое обслуживание

Характеристика основных существующих учреждений обслуживания

Муниципальное образование «Село Бабынино» обладает системой предприятий культурно-бытового обслуживания на довольно низком уровне.

Ниже представлена характеристика основных существующих учреждений обслуживания.

Современное состояние сети культурно-бытового обслуживания МО СП «Село Бабынино» приведено по материалам отделов Администрации сельского поселения по состоянию на 01.01.2012 г.

Образование и воспитание

Образовательная система МО СП «Село Бабынино» – совокупность воспитательных и образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы людей и хозяйственного комплекса поселения в образовательных услугах и качественно специальном образовании.

Детские дошкольные учреждения. В настоящее время на территории муниципального образования детские дошкольные учреждения отсутствуют.

Общеобразовательные школы. В настоящее время на территории сельского поселения находятся три средние общеобразовательные школы:

МКОУ «СОШ № 1» с. Бабынино (ул. Центральная, д. 42) расположена в типовом здании 1928 года постройки, процент износа – 50 %, форма собственности – муниципальная. Количество мест по проекту – 250; фактическое количество учащихся – 80 человек. Школа работает в 1 смену.

МКОУ «СОШ» с. Пятницкое (дом 79) расположена в типовом здании 1964 года постройки, процент износа – 55 %, форма собственности – муниципальная. Количество мест по проекту – 160; фактическое количество учащихся – 8 человек. Школа работает в 1 смену.

МКОУ «СОШ» с. Антоьево (ул. Зеленая, д. 9) расположена в типовом здании 1959 года постройки, процент износа – 65 %, форма собственности – муниципальная. Количество мест по проекту – 100; фактическое количество учащихся – 7 человек. Школа работает в 1 смену.

Внешкольные учреждения. Важная роль в системе воспитания и образования детей принадлежит внешкольным учреждениям. В настоящий момент данные учреждения полностью отсутствуют на территории сельского поселения.

Учреждения здравоохранения

В настоящее время на территории муниципального образования расположены три фельдшерско-акушерских пункта:

с. Антопьево, ул. Центральная, дом 16. Численность обслуживающего персонала – 1 человек, здание типовое, процент износа – 50 %;

с. Акулово, ул. Центральная, дом 4. Численность обслуживающего персонала – 1 человек, здание приспособленное, процент износа – 50 %;

с. Пятницкое, дом 74. Численность обслуживающего персонала – 1 человек, здание типовое, процент износа – 55 %.

Медицинские услуги более высокого ранга население получает в ГБУЗ КО «ЦРБ Бабынинского района» (пос. Бабынино).

Учреждения культуры

Сфера культуры и искусства представлена следующими объектами:

- **дом культуры в селе Бабынино, ул. Центральная, д. 40.** Вместимость составляет 250 мест, здание – типовое, 1969 года постройки, износ составляет 55 %.

- **библиотека в селе Бабынино, ул. Центральная, д. 40.** Количество книжного фонда составляет 6812 томов, здание типовое, 1969 года постройки, износ составляет 55 %.

- **дом культуры в селе Акулово, ул. Центральная, д. 4.** Вместимость составляет 50 мест. Здание приспособленное, 1969 года постройки, износ составляет 50 %.

- **библиотека в селе Акулово, ул. Центральная, д. 4.** Количество книжного фонда составляет 7207 томов, здание приспособленное, 1969 года постройки, износ составляет 50 %.

- **дом культуры в селе Никольское, д. 11а.** Вместимость составляет 50 мест, здание – типовое, 1981 года постройки, износ составляет 37 %.

- **библиотека в селе Никольское, д. 10а.** Количество книжного фонда составляет 5545 томов, здание типовое, 1964 года постройки, износ составляет 56 %.

- **дом культуры в селе Пятницкое, дом 70.** Вместимость составляет 30 мест, здание – типовое, 1970 года постройки, износ составляет 42 %.

- **библиотека в селе Пятницкое, дом 71.** Количество книжного фонда составляет 7787 томов, здание типовое, 1970 года постройки, износ составляет 42 %.

- **дом культуры в селе Антопьево, ул. Центральная, д. 17.** Вместимость составляет 50 мест, здание – приспособленное, 1965 года постройки, износ составляет 50 %.

- **библиотека в селе Антопьево, ул. Центральная, д. 17.** Количество книжного фонда составляет 4476 томов, здание приспособленное, 1965 года постройки, износ составляет 50 %.

- **дом культуры в дер. Лапино, дом 40.** Вместимость составляет 200 мест, здание – типовое, 1970 года постройки, износ составляет 39 %.

- **библиотека в дер. Лапино, дом 40.** Количество книжного фонда составляет 5856 томов, здание типовое, 1970 года постройки, износ составляет 39 %.

Спортивные сооружения

В настоящее время спортивные сооружения на территории сельского поселения отсутствуют.

Торговля и общественное питание

Предприятия торговли представлены 7-ю объектами розничной торговли:

Магазин - с. Бабынино, ул. Центральная, дом 22; размер торговой площади – 150 м², здание типовое, процент износа – 55 %. Вид собственности – собственность, кооперация.

Магазин - с. Акулово, ул. Центральная, дом 2; размер торговой площади – 80 м², здание приспособленное, расположено на 1-м этаже жилого дома, процент износа – 60 %. Вид собственности – собственность, кооперация.

Магазин – дер. Лапино; размер торговой площади – 150 м², здание типовое, процент износа – 55 %. Вид собственности – собственность, кооперация.

Магазин - с. Пятницкое, дом 77; размер торговой площади – 150 м², здание типовое, процент износа – 50 %. Вид собственности – собственность, кооперация.

Магазин - с. Никольское; размер торговой площади – 100 м², здание типовое, процент износа – 55 %. Вид собственности – собственность, кооперация.

Магазин - с. Антоьево, ул. Центральная; размер торговой площади – 80 м², здание типовое, процент износа – 50 %. Вид собственности – собственность, кооперация.

ЧП «Бегова» - с. Антоьево, ул. Молодёжная, дом 6, кв. 1; размер торговой площади – 60 м², здание типовое, процент износа – 45 %. Вид собственности – частная собственность.

Дислокация подразделений пожарной охраны

Сельское поселение село Бабынино обслуживает пожарная часть Управления Государственной Противопожарной Службы расположенная в пос. Бабынино.

Административные и общественно-деловые учреждения и организации

Из административно-деловых учреждений в сельском поселении «Село Бабынино» размещается Администрация сельского поселения «Село Бабынино» (ул. им. Центральная, д. 38). Строительный объем – 200 м³, здание типовое, 1965 года постройки, процент износа -50 %. Количество сотрудников — 6 человек.

I.IV.5 Анализ транспортного обслуживания территории

Внешние транспортно-экономические связи сельского поселения «Село Бабынино» осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

Автомобильные дороги

Транспортные связи сельского поселения обеспечивают дороги регионального значения общего пользования.

Перечень автомобильных дорог, являющихся собственностью Калужской области расположенных на территории сельского поселения

Таблица 14

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Общая протяженность	Средняя ширина,	№ технической категории
--------------	------------------------------------------	----------------------------	------------------------	--------------------------------

		автодороги	м	
1.	"Бабынино-Воротынск-поворот Росва"- Рассудово	0,94	16,0	IV
2.	"Бабынино-Воротынск-поворот Росва"- Антопьево-Акулово	13,52	19,0	IV
3.	"Москва-Киев"-Альшаны	2,20	18,0	IV
4.	"Бабынино-Воротынск-поворот Росва"- Пятницкое-Никольское	15,10	17,0	IV
5.	"Бабынино-Пятницкое-Никольское"-Лапино	1,4	18,0	IV

Улично-дорожная сеть населенных пунктов представляет собой систему продольных и поперечных улиц, обеспечивающих транспортную связь между жилыми и иными зонами, и обеспечивающих выполнение основной работы пассажирского транспорта, выход на внешние автомобильные дороги.

**Перечень автомобильных дорог, расположенных
на территории населённых пунктов сельского поселения**

Таблица 15

Населённые пункты СП «Село Бабынино»		протяжённость			
		том числе			
		всего	твёрдое покры- тие	щебень	грунт
		44,5	5,0	5,4	34,1
1.	«Автодорога по с. Бабынино»	3,9	0,3	1,5	2,1
2.	«Автодорога по дер. Волчье»	1,0			1,0
3.	«Автодорога по дер. Высокое»	1,0			1,0
4.	«Автодорога по дер. Альшаны»	1,5		0,5	1,0
5.	«Автодорога по дер. Рассудово»	2,3	0,5	0,8	1,0
6.	«Автодорога по дер. Дяглевка»	0,5			0,5
7.	«Автодорога по дер. Матюково (рядом с дер. Маково)»	1,5			1,5
8.	«Автодорога по дер. Хвалово»	2,5			2,5

9.	«Автодорога по дер. Холопово»	1,5			1,5
10.	«Автодорога по с. Антопьево»	2,2	0,3	0,6	1,0
11.	«Автодорога по дер. Матюково (в северной части поселения)»	1,0			1,0
12.	«Автодорога по дер. Маково»	0,5			0,5
13.	«Автодорога по дер. Вислово»	1,0			1,0
14.	«Автодорога по дер. Светлицы»	1,0			1,0
15.	«Автодорога по дер. Сеньково»	1,0		0,5	0,5
16.	«Автодорога по дер. Верхнее Сомово»	0,3			0,3
17.	«Автодорога по дер. Нижнее Сомово»	0,8			0,8
18.	«Автодорога по с. Акулово»	2,1	0,6		1,5
19.	«Автодорога по дер. Дерягино»	2,0			2,0
20.	«Автодорога по дер. Слободка»	0,8			0,8
21.	«Автодорога по дер. Крутая»	0,5			0,5
22.	«Автодорога по дер. Дворяниново»	0,5			0,5
23.	«Автодорога по с. Пятницкое»	1,7		0,2	1,5
24.	«Автодорога по с. Варваренки»	2,4	0,4		2,0
25.	«Автодорога по дер. Спас»	0,7			0,5
26.	«Автодорога по дер. Лапино»	2,0	1,0		1,0
27.	«Автодорога по дер. Тимешово»	0,9	0,1		0,8
28.	«Автодорога по дер. Губино»	1,5	1,0		0,5
29.	«Автодорога по дер. Дмитриевка»	0,5			0,5
30.	«Автодорога по дер. Осиповка»	0,5			0,5
31.	«Автодорога по дер. Карачево»	0,5			0,5
32.	«Автодорога по дер. Подберезье»	0,8			0,8
33.	«Автодорога по дер. Егорьево»	1,0			1,0
34.	«Автодорога по дер. Волково»	1,0			1,0
35.	«Автодорога по с. Никольское»	3,1	0,8	0,8	1,5

Имеются три автобусных маршрута:

1. «Пос. Бабынино – с. Никольское», протяженность маршрута составляет 15 км, время оборота – 1 ч. 20 мин., количество машин на маршрут 1 шт., марка машины ПАЗ, вместимость 25 человек, количество перевезённых пассажиров за год – 18 000 чел.
2. «Пос. Бабынино – с. Акулово», протяженность маршрута составляет 18 км, время оборота – 1 ч. 00 мин., количество машин на маршрут 1 шт., марка машины ПАЗ, вместимость 25 человек, количество перевезённых пассажиров за год – 18 000 чел.
3. «Пос. Бабынино – Калуга» (через дер. Кромино), протяженность маршрута составляет 9 км, время оборота – 2 ч. 00 мин., количество машин на маршрут 1 шт., марка машины ПАЗ, вместимость 25 человек, количество перевезённых пассажиров за год – 15 000 чел.

На территории муниципального образования имеется пять автозаправочных станций и одна газозаправочная станция. Все они расположены вдоль автодороги федерального значения М3 «Украина».

Железнодорожный транспорт

В северо-восточной части сельского поселения проходит магистральная железнодорожная линия московско-смоленского участка московской железной дороги, филиал ОАО «Российские железные дороги» «Москва-Киев».

Железнодорожная ветка электрифицирована.

II. Социально-экономическая характеристика сельского поселения

II. I. Население

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки социально-экономического развития территории, и во многом определяют производственный потенциал сельского поселения.

Постоянное население муниципального образования на 01.01.2012 года составляет 1395 чел.

Структура занятости населения, чел.

Таблица 16

Показатели	2012 год, чел.
Занято всего:	1146
<u>В отраслях материального производства:</u>	<u>870</u>
Промышленность	253
Строительство	38
Сельское и лесное хозяйство	104
Прочие отрасли материального производства	475
<u>В отраслях непроизводственной сферы:</u>	<u>276</u>
Торговля, общественное питание, заготовки, мат. снабжение и сбыт	117
Образование, культура и искусство	58
Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение	25
Кредитование, финансирование, страхование и пенсионное обеспечение	20
Жилищно-коммунальное хозяйство и непроизводственные виды бытового обслуживания	56

Численность безработных и их характеристика (всего по сельскому поселению)

Таблица 17

Год	Количество безработных	14-29 лет	53-59 лет	Другие возрасты	Высшее образование	Среднее проф. образование	Начальное проф. образование	Среднее общее образование	Женщин	Мужчин
2008	231	93	65	73	4	25	7	195	87	144
2009	215	90	50	75	4	21	10	180	120	95
2010	203	71	35	97	4	18	8	173	130	73
2011	181	60	42	79	4	10	5	162	100	81
2012	177	66	43	68	4	15	5	153	92	85

В течение последних 6 лет в сельском поселении наблюдается рост численности населения, главным образом, вследствие положительного сальдо миграции, а также повышения уровня рождаемости.

I. II. Экономическая база

Экономическая база сельского поселения представлена 7-ю сельскохозяйственными предприятиями.

В нижеследующей таблице представлен перечень предприятий и организаций, расположенных и осуществляющих свою деятельность на территории МО СП «Село Бабынино».

Таблица 18

№ п/п	Наименование организации	Место расположения	Примечание
Сельскохозяйственные предприятия и организации			
1.	ООО «Ранчо «Рог изобилия»	дер. Светлицы	Разведение крупного рогатого скота;
2.	ООО "Центр генетики "Ангус"	с. Бабынино, ул. Ленина, д. 10	Разведение крупного рогатого скота;
3.	ООО «Калужский аграрий»	с. Бабынино, ул Школьная, д. 13	Растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство); Выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур, не включенных в другие группировки; Выращивание зерновых и зернобобовых культур
4.	ООО «Роцца»	дер. Светлицы	Декоративное садоводство и производство продукции питомников; Растениеводство; Овощеводство; декоративное садоводство и производство продукции питомников
5.	Колхоз им. Кирова	с. Бабынино	Производство зерна и кормов
6.	ООО «ЕвроСнаб»	с. Бабынино, ул.Строительная, д. 14, кв. 3	Производство кормов
7.	ООО «Статус-Зем»	МО СП «с. Бабынино»	Растениеводство

II.IV Инженерно-техническая база

II.IV.1 Водоснабжение и водоотведение

Источником хозяйственно питьевого водоснабжения на территории сельского поселения являются подземные воды. Централизованная система водоснабжения расположена в с. Бабынино, с. Антопьево, с. Никольское, с. Пятницкое, с. Акулово, дер. Рассудово и дер. Лапино.

Система водоснабжения с. Антопьево.

Водоснабжение села осуществляется от артезианской скважины водонапорной, глубина – 41 м, производительность скважины – 10-110 м³/час. Обеспеченность централизованным водоснабжением составляет 73 %.

Система водоснабжения с. Никольское.

Водоснабжение села осуществляется от артезианской скважины водонапорной, глубина – 45 м. Обеспеченность централизованным водоснабжением составляет 56 %.

Система водоснабжения с. Пятницкое.

Водоснабжение села осуществляется от артезианской скважины водонапорной, глубина – 35 м, производительность скважины ЭЦВ6 – 6,5-8,5 м³/час. Обеспеченность централизованным водоснабжением составляет 42 %.

Система водоснабжения с. Акулово.

Водоснабжение села осуществляется от артезианской скважины водонапорной, глубина – 35 м. Обеспеченность централизованным водоснабжением составляет 38 %.

Система водоснабжения дер. Рассудово.

Водоснабжение деревни осуществляется от артезианской скважины водонапорной, глубина – 40 м. Обеспеченность централизованным водоснабжением составляет 36 %.

Объекты водоснабжения находятся в ведении и эксплуатации ГП «Калугаоблводоканал»

В остальных населенных пунктах в настоящее время отсутствует централизованная система водоснабжения.

Согласно СанПиН 2.1.4.1074-01. определяются гигиенические требования и нормативы качества питьевой воды:

1. Питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства.

2. Качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети.

3. Безопасность питьевой воды в эпидемическом отношении определяется ее соответствием нормативам по микробиологическим и паразитологическим показателям.

Централизованная система канализации отсутствует.

II.IV.2 Газоснабжение и теплоснабжение

На территории МО СП «Село Бабынино» газифицированы 3 населенных пункта – дер. Альшаны, с. Антопьево, с. Акулово.

Газоснабжение осуществляется от ГРС пос. Газопровод;

Подача газа потребителям осуществляется по трех ступенчатой схеме.

На территории поселения есть котельная АМК-409, 2 котла, год установки – 2009, основной вид топлива – природный газ, общая производительность – 0,426 Гкал/час.

Отпуск тепла на нужды

Таблица 19

Наименование потребителей	Отопление	
	Гкал/час	Гкал/год
Бюджетные организации	0,107	262,756
Соц. сфера	0,089	218,554
ИТОГО:	0,196	481,31

II.IV.3 Электроснабжение и связь

Электроснабжение потребителей сельского поселения осуществляется от энергосистемы – Калужские электрические сети ОАО «Калугаэнерго», связь с «Смоленскэнерго», «Тулэнерго».

Потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются население, сельскохозяйственные потребители и объекты строительства.

Распределение электроэнергии потребителям производится, как непосредственно с шин подстанции, так и через распределительные пункты и трансформаторные подстанции.

Существует возможность присоединения дополнительных мощностей. Техническое состояние сетей электроснабжения - удовлетворительное.

Количество потребляемой энергии за год (промышленность, соцкультбыт) – 37 000 кВт.

Телефонизация

Услуги телефонной связи в сельском поселении «Село Бабынино» предоставляются Калужским филиалом ОАО «Ростелеком» посредством аналоговых коммуникационных телефонных станций (далее – АТС) расположенных в с. Бабынино. Абонентской линии организованы по медным кабелям типа ТПП. Состояние оборудования АТС удовлетворительное. Связь между АТС осуществляется через центральную районную АТС по медным кабелям с использованием цифровых систем передачи.

На территории сельского поселения предоставляются услуги операторов сотовой связи: «МТС», «Билайн», «Мегафон», «Теле2».

Радиофикация

Услуги проводного радиовещания на территории Бабынинского района не предоставляются. Услуги эфирного УКВ ЧМ вещания на территории СП «Село Бабынино» предоставляет Филиал ФГУП РТРС «ОРТПЦ» и коммерческие компании-вещатели. Осуществляется вещание общегосударственных и региональных радиoproграмм. В том числе: «Радио России» (66,23 МГц), «Маяк» (68,60 МГц), «Ника-FM» (103,1 МГц), «Радио Шансон» (71,72 МГц), «Русское Радио» (102,1 МГц), «Ретро FM» (73,25 МГц), «Автордио» (101,1 МГц), «Европа+» (102,6 МГц).

Телевидение

Услуги эфирного телевизионного вещания на территории СП «Бабынино» предоставляет Филиал ФГУП РТРС «ОРТПЦ» и коммерческие компании-вещатели. Осуществляется вещание телевизионных программ «Первый канал» (4 ТВК), «ТК Россия» (9 ТВК), «Культура» (12 ТВК), «НТВ» (32 ТВК), «Ника-ТВ» (21 ТВК), «СИНВ» (34 ТВК), «ТНТ» (44 ТВК), «ТВЦ» (49 ТВК). Телевизионное вещание ведется от ретрансляторов радиотелевизионных передающих станций, расположенных в г. Обнинске. Кроме того на территории сельского поселения возможен прием программ спутникового телевизионного и радиовещания. С 2013 года в рамках реализации федерального проекта планируется переход на цифровое

эфирное теле и радиовещание с сопутствующим увеличением количества транслируемых каналов и улучшением их качественных характеристик.

Почтовая связь

Сельское поселение «Село Бабынино» обслуживается тремя отделениями почтовой связи Бабынинского почтамта Управления федеральной почтовой связи Калужской области.

Почтовое отделение Акулово – с. Акулово, ул. Центральная, дом 4, здание специальное приспособленное, площадь – 30 м², 1966 года постройки.

Почтовое отделение Пятницкое – с. Пятницкое, здание типовое, площадь – 48 м², 1870 года постройки.

Почтовое отделение Никольское – с. Никольское, здание типовое, площадь – 15 м², 1989 года постройки.

Перечень предоставляемых услуг почтовой связи: прием и вручение почтовых отправлений; продажа знаков почтовой оплаты, открыток, печатной продукции; денежные переводы; выплата (доставка) пенсий и социальных пособий; прием коммунальных и других видов платежей; подписка на периодические издания и другие услуги.

Список используемой литературы:

1. ФЗ «Об охране окружающей среды». 2002 г.
3. Федеральный закон от 24 июня 2008 г. N 93-ФЗ "О внесении изменения в статью 64 Федерального закона "Об охране окружающей среды".
4. Федеральный закон от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
5. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995 г.
6. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
7. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
8. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
9. Водный кодекс РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ.
10. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.01.12 г. №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»
11. Постановление Губернатора Калужской области № 137 от 18.04.1997 г.
12. Закон Калужской области от 05.07.06 № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
13. Доклад об использовании природных (минерально-сырьевых, водных, лесных) ресурсов и состоянии окружающей природной среды Калужской области в 2004 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, 2005 г.
14. Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Калужской области на 2007-2010 годы».
15. Схемы территориального планирования Бабынинского района, ПК «ГЕО», 2010-2011 г.
16. Генеральный деревни Хвалово Бабынинского района, ПК «ГЕО», 2010 г.
17. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 " Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».

18. Доклад о состоянии природных ресурсов и охране окружающей среды на территории Калужской области в 2009 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, Калуга, 2010 г.
19. Демография и ресурсы устойчивого развития Калужской области, В.А.Семенов, Обнинск, 2010 г.
20. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. С-Пб., 2002 г.
21. Охрана окружающей среды на предприятии. – Н.Д. Сорокин, С-Пб., 2005 г.
22. Региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области». Калуга, 2010 г.
23. Атлас Калужской области «Золотая Аллея». Калуга, 2001 г.
24. Красная книга Калужской области «Золотая аллея». Калуга, 2006 г.
25. Гигиеническая оценка качества почвы населённых мест. МУ 2.1.7.730-99.
26. Археологическая карта России, Калужская область. РАН ИА, М., 2006 г., стр. 62-64, 82.
27. Романенко Э.М., Филиппович В.Ф. и др., «Отчет о комплексной гидрогеологической, инженерно-геологической, геологической съемки с общими поисками, эколого-геохимическими и эколого-радиометрическими исследованиями» М 1:50 000. КЛГ. Областной геологический фонд № 2700.
28. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Экологическая геоморфология». М. 2004 г.
29. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Рельеф среды жизни человека» (экологическая геоморфология), М. 2002 г.